



Eduardo Brunet, CEO de Greenward Partners.

Greenward quiere captar 20 millones para renovar inmuebles

Beatriz Treceño. Madrid

La transición energética sólo será posible con capital privado. Sobre esta premisa, la compañía de capital ecológico Greenward Partners pretende captar 20 millones de euros en los próximos tres años para financiar proyectos de eficiencia energética en edificios públicos y privados en España, donde se estima que el 85% del parque es ineficiente a nivel energético. Y, según los cálculos del Ministerio para la Transición Ecológica, actualizarlo supondrá un coste superior a los 40.000 millones de euros en los próximos 10 años. “El error de base es abordar la transición energética a cargo de los impuestos. Lo público tiene que abrir instrumentos ágiles para atraer capital privado, no hacer inversión directa”, explica Eduardo Brunet, CEO de Greenward Partners.

Para ello, esta compañía formada por profesionales de los sectores financiero y energético ha desarrollado un vehículo de financiación: los Préstamos para la Activación de Capital Ecológico en Edificios (Pace). Se trata de una solución a propietarios de edificios e inversores institucionales privados basada en un modelo en el que el edificio financia su propia reconstrucción. “Se asegura la recuperación de la inversión por la vía de los ahorros energéticos conseguidos mediante distintas actuaciones”. Entre ellas, la instalación de techos solares, baterías, sistemas más eficientes de calefacción o de aire acondicionado, así como la mejora de la iluminación.

Mediante los Pace, el 100% del coste de esas mejoras se financia con fondos privados,

con la única garantía del inmueble, un plazo de amortización de entre 20 y 25 años, y a un tipo de interés fijo. “Resolvemos el problema técnico de la viabilidad de proyectos en un mercado tan atomizado como el energético y, además, ofrecemos una financiación a largo plazo para este tipo de proyectos, que hasta ahora no superaba los 7 años”.

Reforma legislativa

Pero para que este modelo, implantado con éxito en EEUU hace una década, sea una realidad en España se precisa una reforma legislativa que permita canalizar la inversión privada. “Un sistema inteligente de financiación de proyectos a través de los municipios”. Desde que lo implantaron en EEUU, “ha generado una cartera de inversión de dinero privado de 7.000 millones de dólares”. Destaca el caso de Nueva York que, con una inversión de 20 millones, ha generado un ahorro energético por valor de 4,4 millones anuales.

De momento, Greenward ha desarrollado un proyecto piloto en Pamplona y ha mantenido reuniones con varios grupos parlamentarios “con buena aceptación”, pero que han quedado en suspenso con la crisis del coronavirus.

Esta compañía considera que la eficiencia energética será un elemento clave para la reconstrucción económica postcoronavirus. “Más allá del ahorro en la factura, de renovar el parque, generar valor en la tasación de edificios y la reducción de emisiones, es fuente de empleo”. La Agencia Internacional de la Energía estima que creará 2,4 millones de puestos en Europa.